

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание клининговых услуг для ООО «Норд Сити Молл»

Объект ТЛК «НОРДМОЛЛ»

Новосибирская обл., Новосибирский р-н, пос. Садовый, ул. Пасечная, д.14, корп.1.

г. Новосибирск

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание клининговых услуг

ЗАКАЗЧИК – ООО «Норд Сити Молл».

ПРЕДМЕТ ОТБОРА: Право на заключение договора на оказание услуг по уборке помещений в торговом здании и уборке прилегающей территории для нужд ООО «Норд Сити Молл».

ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ: Клининговые услуги по уборке помещений в торговом здании и уборке прилегающей территории, выполнение специализированных работ по клинингу для ООО «Норд Сити Молл», в здании, расположенном по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, пос. Садовый, ул. Пасечная, д.14, корп.1.

МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, пос. Садовый, ул. Пасечная, д.14, корп.1.2, включая прилегающую территорию.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ, ОБЪЕМЫ И СТОИМОСТЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Вид помещений и зон уборки 2 корпус	S, кв.м.	Общий режим уборки	Стоимость за кв.м., без НДС	Итого, стоимость услуг в мес., без НДС
Проходы, торговая зона. 1 этаж	10394,5	Ежедневно		
Входные зоны. 1 этаж	348,4	Ежедневно		
Санузлы. 1 этаж	254,9	Ежедневно		
Пост охраны. 1 этаж	37,7	Ежедневно		
АБК (УК, ЧОП). 1 этаж	620,7	Ежедневно		
Проходы, торговая зона. 2 этаж	5172,45	Ежедневно		
Санузлы (3шт). 2 этаж	90,4	Ежедневно		
Траволаторы	153,2	Ежедневно		
Подъёмники ММГ(2 шт)	3,6	Ежедневно		
Лифты (2 шт)	6,8	Ежедневно		
Лестницы, торговая зона (4шт)	80,4	Ежедневно		
Итого, по 2 корпусу, площадь уборки с периодичностью «ежедневно», м2	17 163,05			
Проходы в разгрузочных зонах. 1 этаж	1577,2	2 раза в месяц		Из расчета: 1577,2 x 36,95 /30дн. x 2 дня в мес.
Проходы, торговая зона. 2 этаж	5463,96	2 раза в месяц		
Лестницы, торговая зона. 2 этаж	89,9	2 раза в месяц		
Санузлы. торговая зона. 2 этаж	103,2	2 раза в месяц		
Проходы, складская зона. 2этаж.	1086,29	2 раза в месяц		
Санузлы, складская зона. 2 этаж	27,1	2 раза в месяц		
Лестницы, складская зона. 2 этаж.	50,4	2 раза в месяц		
Лифты (4 шт)	13,6	2 раза в месяц		
Итого, по 2 корпусу, площадь уборки с периодичностью 2 раза в месяц, м2	8411,65			
Итого общая стоимость услуг по уборке внутренних помещений:				

Наименование услуг 1-2 корпус	S, кв.м.	Стоимость за кв.м., без НДС	Итого, стоимость услуг в мес., без НДС
Услуги по ежедневной комплексной уборке прилегающей территории <u>1-2-ого корпуса ТЛК «НОРДМОЛЛ» в летний период с 01.04 по 31.10., (7 мес.) включая полив и стрижку газонов, механизированную уборку территории</u>	59850		
Услуги по ежедневной комплексной уборке прилегающей территории <u>1-2-ого корпуса ТЛК «НОРДМОЛЛ», в зимний период с 01.11 по 30.03, (5 мес.) включая механизированную* уборку снега</u>	57350		

Расчет на поставку расходных материалов для туалетных комнат:

Наименование услуг	Максимальное количество поставляемых товаров в месяц	Стоимость товара за шт.
Жидкое мыло, производства Россия	20 канистр (по 5 литров)	
Туалетная бумага, производства Россия	600 рулонов (по 200 м.)	

Примечание:

1. В предложенную стоимость услуг должна быть включена работа техники, закрепленной непосредственно на Объекте.
2. **В предложенную стоимость услуг по уборке внутренних помещений корпусов 1 и 2 должна быть включена стоимость поставки расходных материалов для туалетных комнат, урн согласно расчету.**

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ УСЛУГ ПО УБОРКЕ ПОМЕЩЕНИЙ
Основная уборка должна производиться не в торговое время

ОФИСНАЯ ЧАСТЬ

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Мусорные урны	Опустошить, заменить пакеты, вынести мусор из здания на спец. тележках в специальные контейнеры в течение дня	Ежедневно, 1 раз в день
Полы с твердым покрытием, плинтусы	Влажная уборка при необходимости влажная чистка, уборка пылесосом,	Ежедневно, 1 раз в день
Предметы интерьера	Удаление пыли, следов пальцев и локальных загрязнений с открытых поверхностей, шкафов, тумбочек, с горизонтальных поверхностей столов, свободных от документов, подоконников, зеркал	Ежедневно, 1 раз в день
Удаление локальных пятен с ножек стульев, столиков, кресел	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Влажная уборка боковых поверхностей столов и ножек стульев	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Батареи отопления, пожарные гидранты, декоративные краны	Влажная уборка, удаление пыли	Ежедневно, 1 раз в день

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ХОЛЛЫ, КОРИДОРЫ, ПРОХОДЫ

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Лестницы (ступени и лестничные площадки)	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Грязезащитные ковры, решетки (входная группа)	Уборка пылесосом, при необходимости влажная чистка	Ежедневно, 1 раз в день
Стеклянные поверхности	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Дверные блоки (в том числе стеклянные)	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Полы с твердым покрытием, плинтусы	Влажная уборка (машинная и ручная)	Ежедневно, 1 раз в день
Выключатели, розетки	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	1 раз в неделю
Рекламные щиты, указатели, инсталляции	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю

Металлические изделия, перила	Удаление пыли, пятен, следов пальцев, полировка	Ежедневно, 1 раз в день
Мусорные урны	Опустошить, заменить пакеты, вынести мусор из здания на спец. тележках в специальные контейнеры в течение дня	Ежедневно, 1 раз в день
Предметы интерьера	Удаление пыли, Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Тумбы, лавочки	Удаление пыли, Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Батареи отопления, пожарные гидранты, декоративные краны	Влажная уборка, удаление пыли	Ежедневно, 1 раз в день
Плинтусы	Влажная уборка, удаление пыли	Ежедневно, 1 раз в день
Лестницы (ступени, лестничные площадки и перила)	Отмывка с применением спецсредств	раз в неделю

ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ, ЛИФТЫ

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Лестничные площадки (полы, плинтусы)	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Горизонтальные поверхности лестничных ступенек	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Вертикальные поверхности лестничных ступенек	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Горизонтальные перила лестниц	Удаление пыли, пятен, натирка спец. средствами	Ежедневно, 1 раз в день
Выключатели	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Промывка металлических, поверхностей стен, дверей и пола лифтов.	Влажная уборка, удаление пыли, пятен,	Ежедневно, 1 раз в день
Батареи отопления	Удаление пыли, грязи	Ежедневно, 1 раз в день
Перила (вертикальные поверхности)	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день

САМУЗЛЫ

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Дверной блок	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Дверные ручки	Удаление пыли, пятен, следов пальцев, полировка	Ежедневно, 1 раз в день
Напольное покрытие	Влажная уборка Механизированная уборка пола	Ежедневно, 1 раз в день
Плинтусы	Удаление пыли	Ежедневно, 1 раз в день
Перегородки и двери туалетных кабинок	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Кафельные стены	Удаление локальных пятен	Ежедневно, 1 раз в день
Зеркала и стеклянные поверхности	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Раздатчики потребляемых материалов	Тщательно вымыть, протереть насухо, натереть до блеска	Ежедневно, 1 раз в день
Внутренняя и внешняя поверхность раковин	Влажная уборка, удаление водного и известкового камней	Ежедневно, 1 раз в день
Стоки раковин	Удаление пятен и мусора	Ежедневно, 1 раз в день
Краны	Удаление известкового налета	Ежедневно, 1 раз в неделю
Внутренняя поверхность писсуаров и унитазов	Влажная уборка, удаление ржавчины	Ежедневно, 1 раз в день
Внешняя поверхность писсуаров и унитазов	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Крышки и сиденья унитазов (включая шарниры)	Влажная уборка с обеих сторон в течении дня	Ежедневно, 1 раз в день
Мусорные ведра и гигиенические емкости	Вынос мусора, протирка, смена пакетов	Ежедневно, 1 раз в день
Радиаторы, трубы	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
Туалетные ершики и емкости для них	Тщательное промывание со спец средствами	Ежедневно, 1 раз в день
Дверные петли, дверные рамы	Влажная уборка	1 раз в неделю
Радиаторы, трубы	Влажная уборка	1 раз в неделю
Отверстие для стока воды	Влажная уборка, дезодорация	1 раз в неделю

Кафельные стены, унитазаы, раковины, писсуары, душевые кабины	Влажная уборка с применением дезинфицирующих средств	1 раз в неделю
Генеральная уборка	Комплекс операция по генеральной уборке всего помещения	1 раз в месяц

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Полы	Сухая уборка пылесосом, влажная уборка	1 раз в месяц по графику, согласованному с тех.службой
Горизонтальные и вертикальные поверхности	Удаление пыли	1 раз в месяц по графику, согласованному с тех.службой

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ ТОВАРА

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Полы с твердым покрытием, плинтусы	Влажная уборка (машинная и ручная)	Два раза в месяц
Лестницы (ступени и лестничные площадки)	Влажная уборка	Два раза в месяц
Ворота, дверные блоки (в том числе стеклянные)	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Два раза в месяц
Батареи отопления, пожарные гидранты.	Влажная уборка, удаление пыли	Два раза в месяц

Поддерживающая уборка: в торговое время

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ, ХОЛЛЫ, КОРИДОРЫ

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Твердый пол	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в 3 часа
Внутренняя сторона окон, дверей	Удаление локальных пятен	Ежедневно, 2 -3 раза в день
Мусорные урны	Вынос мусора, смена пакетов	Ежедневно, по мере их заполнения

ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ, ЛИФТЫ

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Лестничные площадки (полы, плинтусы)	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день

Горизонтальные поверхности лестничных ступенек	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Вертикальные поверхности лестничных ступенек	Влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в день
Горизонтальные перила лестниц	Удаление пыли, пятен, натирка спец. средствами	Ежедневно, 1 раз в день
Выключатели	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день
Перила (вертикальные поверхности)	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	Ежедневно, 1 раз в день

САМУЗЛЫ

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Твердый пол	Влажная уборка, удаление локальных загрязнений	Ежедневно, 1 раз в час
Зеркала, стеклянные поверхности	Удаление следов пальцев, воды	Ежедневно, 1 раз в час
Раздатчики потребляемых материалов	Удаление следов воды с диспенсеров жидкого мыла, заправка, проверка рабочего состояния	Ежедневно, 1 раз в час
Металлические поверхности	Влажная уборка	Ежедневно, 2 раза в день
Внутренние поверхности писсуаров, унитазов, биде, раковин	Влажная уборка, при наличии загрязнений	Ежедневно, 1 раз в час
Емкости для мусора	Вынос мусора в специально отведенные места, протирка, смена пакетов по мере их заполнения	Ежедневно, 1 раз в час

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ/РАЗГРУЗКИ ТОВАРА

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Полы с твердым покрытием, плитусы	Влажная уборка (машинная и ручная)	Два раза в месяц

Перечень услуг по уборке территории

ЛЕТНИЙ ПЕРИОД (С 1 АПРЕЛЯ ПО 31 ОКТЯБРЯ)

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Грязезащитные зоны	Уборка от грязи	Ежедневно, 1 раз в день
Тамбуры	Влажная уборка	Ежедневно, 3 раза в день

Урны, пепельницы	Вынос мусора, замена пакетов, влажная уборка	Ежедневно, 1 раз в 3 часа
Входные двери (пластик и остекление)	Влажная уборка	Ежедневно, 5 раз в день
Тротуары, пешеходные зоны	Отчистка от грунтово-песчаных наносов и различного мусора	Ежедневно, 3 раза в день
Пешеходные дорожки и территория	Подметание	Ежедневно, 3 раза в день
Дожде-приемные приемки, включая решетки	Отчистка от мусора	1 раз в неделю
Территория	Сбор, удаление и транспортировка мусора в специально отведенные места. Сухое и влажное прометание ручным и механизированным способом В период листопада – сбор опавшей листвы и транспортировка ее к местам сбора мусора	ежедневно по мере выпадения
Газоны	Полив, стрижка и сбор мусора	По мере необходимости
Фасад	Влажная уборка и протирка поверхностей 1 этаж	1 раз за период

ЗИМНИЙ ПЕРИОД (С 1 НОЯБРЯ ПО 31 МАРТА)

Объект уборки	Вид уборки	Периодичность
Грязезащитные зоны	Очистка от снега и льда	Ежедневно, 1 раз в 2 часа
Урны, пепельницы	Вынос мусора, замена пакетов	Ежедневно, 1 раз в 3 часа
Входные двери	Влажная уборка (при температуре выше 0°C)	Ежедневно, 1 раз в день
Автостоянка, тротуары, подъездная дорога, парковки (въезды, выезды на них)	Механизированная уборка снега, сколка льда, посыпка антискользящими средствами (при наличии наледи), складирование снега для последующего вывоза в места, указанные Заказчиком; удаление крупного мусора	Ежедневно, по мере выпадения
Пешеходные дорожки и территория	Отчистка от снега и наледи	Ежедневно, по мере выпадения
Прилегающая территория	Обработка антигололедными реагентами и удаление наледи Формирование снежных валов	Ежедневно, по мере выпадения

Контактные лица:

Ромашов Владимир Викторович т. 8983-131-58-00;

Окунев Сергей Викторович т. 8983-510-05-13;

Мамонов Виктор Николаевич т. 2913-953-24-37

